



COMUNE DI BUCCINO

Provincia di Salerno

C O P I A

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 55 del 14/5/2018

Oggetto: Presa d'atto dell'acquisizione del preliminare di variante al Piano Urbanistico (P.U.C.) del Comune di Buccino e del verbale di audizione delle Organizzazioni Sociali, Culturali e degli Ordini Professionali. Approvazione della variante preliminare relativa all'Area Industriale (zona D.16) e conferma degli indirizzi per la redazione della variante definitiva al P.U.C.

L'anno duemiladiciotto il giorno quattordici del mese di maggio alle ore 9,30 nella Casa Comunale, la Giunta, legalmente convocata, si è riunita, sotto la presidenza del dott. Nicola Parisi – Sindaco - nelle persone dei Sigg. :

			presenti assenti		
1	Nicola	PARISI	SINDACO	X	
2	Maria	TRIMARCO	ASSESSORE	X	
3	Francesco	FARAO	ASSESSORE	X	
4	Domenico	SENATORE	ASSESSORE	X	
5	Katia	TRIMARCO	ASSESSORE	X	
Totale				5	

Partecipa il Segretario Comunale, dott.ssa Margherita Torraca

IL PRESIDENTE

constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta l'adunanza ed invita i presenti alla trattazione dell'argomento in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso

- **che** il comune di Buccino è dotato di Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.) di cui alla L.R. 16/2004, approvato con delibere di C.C. n°2 del 09/02/2007 e succ. n. 23 del 28/10/2008, nonché con Decreto del Presidente della Provincia di Salerno n. 79/2008;
- **che** con delibera di Giunta Regionale n° 604 del 31-10-2016 sono state individuate le aree di crisi industriale, ai sensi del decreto del Ministro per lo sviluppo economico del 04-08-2016, che stabilisce i criteri e le modalità per l'inclusione nelle aree di crisi industriale, ai fini dell'ammissibilità alle agevolazioni di cui alla legge 181-1989, in particolare per i sistemi locali a vocazione agricola;
- **che** il comune di Buccino è stato inserito nell'elenco delle aree sopra indicate, candidate alle agevolazioni per la riqualificazione industriale ed, in particolare, per il **distretto industriale alimentare** (Cfr. Allegati A12; B; C alla D.G.R. n. 604-2016);
- **che** con deliberazione di **Consiglio Comunale n° 43 del 30/12/2017** avente per oggetto "zona industriale di Buccino . Classificazione Distretto Agro-alimentare, ex Del. G.R.C. n° 604 del 31-10-2016 integrazione art. 9 comma 2, norme tecniche di attuazione del P.U.C." , si è data attuazione alla predetta Delibera di G.R.C. in merito alla definizione corretta di cui alla zona omogenea Di.16 e cioè "zona industriale di Buccino – Area di crisi non complessa classificata **Distretto industriale Agro-alimentare**";
- **che** con deliberazione della **Giunta Comunale n° 18 del 26/02/2018** avente ad oggetto "Variante urbanistica al P.U.C. – Legge Regionale 16-2004 e s. m. ed i. e relativo Regolamento di attuazione n° 5-2011, atto di indirizzo all'Ufficio Tecnico Comunale" veniva determinato, dando avvio al procedimento di variante urbanistica, di revisionare la destinazione d'uso dell'Area Di.16 della zona industriale di Buccino, al fine di confermare ed affermare la prevalente vocazione agricola del territorio di Buccino, in conformità a quanto indicato nella deliberazione di G.R.C. n° 604-2016, anche al fine di ottenere le agevolazioni ed i finanziamenti di cui alla Legge n° 181-1989, in particolare per i sistemi locali a vocazione agricola;
- **che** con **determinazione dirigenziale n. 56 del 07/03/2018** è stato nominato responsabile unico del procedimento di variante urbanistica il **geom. Michele Luordo** dell'U.T.C.;
- **che** la L.R. urbanistica n° 16-2004 e l'art. 4 del relativo Regolamento di attuazione n. 5/2011, approvato con D.G.R. n° 214 del 24-5-2011, così come modificato con D.G.R. n° 364 del 19-07-2011, consentono all'Amministrazione Comunale di proporre modifica ai propri strumenti urbanistici;
- **che** in data 16/4/2018, con prot. 2542 è stata acquisito, da questa Amministrazione, il progetto di variante preliminare di che trattasi, affidato con determinazione dirigenziale n.89 del 03/04/2018;
- **che**, con D.G.C. di Buccino n. 54 del 07/05/2018 e D.G.C. di Sicignano degli Alburni n.67 del 07/05/2018 è stato costituito l'ufficio ambiente-VAS associato tra i citati comuni finalizzato al procedimento di variante urbanistica di che trattasi;
- **che**, nel rispetto di quanto disposto dall'art. 7 del Regolamento Generale n° 5/2011 e dall'art. 5 della L.R. 16/2004, la variante preliminare è stata sottoposta alla fase di pubblica consultazione, indetta con avviso prot. 2625 del 19/04/2018, e tenutasi il 24/04/2018;

- **che** alla consultazione erano presenti: il Sindaco dott. Nicola Parisi e l'assessore all'ambiente Domenico Senatore in rappresentanza dell'amministrazione comunale di Buccino; il R.U.P. geom. Michele Luordo; il geom. Pasquale Poeta nella qualità di delegato dal Collegio dei Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Salerno; la dott.ssa Mariarosaria Zappile delegata da Confindustria Salerno; il dott. geol. Antonio Viggiano delegato dall'Ordine dei geologi della Campania;
- **che** il geom. Pasquale Poeta, nella qualità di delegato Collegio dei Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Salerno, ha dichiarato di non avere nulla da osservare;
- **che** la dott.ssa Mariarosaria Zappile, nella qualità di delegata da Confindustria di Salerno, ha dichiarato la contrarietà alla variante ed alla limitazione "ad una sola filiera " nell'area industriale di Buccino;
- **che** il dott. geol. Antonio Viggiano, nella qualità di delegato dall'Ordine dei geologi della Campania, ha dichiarato di non aver nulla da eccepire in riferimento alla proposta di variante urbanistica ed, in particolare, ne condivide in pieno ogni suo aspetto idrogeologico, idraulico ed ambientale;

Considerato

- **che** la variante di che trattasi non esclude la possibilità di ampliamenti delle attività già insediate e che la scelta operata dal comune di Buccino prende atto dell'inserimento del proprio territorio nell'area di crisi non complessa, ai sensi del D.M.S.E. del 4/8/2016, con prevalente vocazione agricola e possibilità di accedere a fondi e sovvenzioni di cui alla L. 181/1989;
- **che**, quindi, non si condividono le osservazioni formulate dalla Confindustria di Salerno e che, pertanto, si intende confermare l'indirizzo già espresso con Del. di G.C. n° 18 del 26/2/2018;
- **che** il R.U.P. ha dichiarato con nota prot. Int.01 del 09 maggio 2018 la conformità della variante in oggetto a leggi, regolamenti e strumenti sovraordinati;
- **che**, ai sensi dell'art. 12, co. 6, del D.Lgs 152/06, la verifica di assoggettabilità a VAS ovvero la VAS relative a modifiche a piani e programmi ovvero a strumenti attuativi di piani o programmi già sottoposti positivamente alla verifica di assoggettabilità di cui all'articolo 12 o alla VAS di cui agli articoli da 12 a 17, si limita ai soli effetti significativi sull'ambiente che non siano stati precedentemente considerati dagli strumenti normativamente sovraordinati;
- **che**, sul preliminare di variante è stato acquisito il parere prot. 04367 del 10 maggio 2018 dell'ufficio ambiente-VAS, costituito in forma associata tra il comune di Buccino ed il comune di Sicignano degli Alburni, a firma dell'arch. Vincenzo Capasso, secondo cui ogni nuova procedura ambientale valutativa risulterebbe ripetitiva di altra procedura già espletata ed approvata in sede di redazione del P.U.C., escludendo effetti significativi sull'ambiente che

non siano stati precedentemente già considerati e valutati in sede di approvazione dello strumento urbanistico;

Acquisiti i pareri di cui all'art. 49 del D.Lg.vo 267-2000;

Visti

- il D.L.vo 267 del 18.8.2000;
- la L.R. 16/2004, integrata con le modifiche apportate dalle leggi regionali 11 agosto 2005, n. 15, 19 gennaio 2007, n. 1, 30 gennaio 2008, n. 1, 28 dicembre 2009, n. 19, 5 gennaio 2011, n. 1, 6 maggio 2013, n. 5, 5 aprile 2016, n. 6, 22 giugno 2017, n. 19;
- Il regolamento regionale n. 5/2011 di attuazione della L.R. 16/2004 e relativo manuale operativo;

Ad unanimità di voti legalmente espressi;

DELIBERA

- 1) di fare propria la narrativa che precede ;
- 2) di dare atto dei pareri espressi nel verbale prot. 2733 del 24/04/2018, di audizione delle Organizzazioni sociali, culturali e degli organismi professionali e di confermare l'atto di indirizzo di cui alla Del. di G.C. n° 18 del 26/2/2018;
- 3) di fare propria ed approvare, ai sensi del Regolamento 4/8/2011 n° 5 di attuazione della L.R. 16/2004, la variante preliminare al P.U.C., relativa all'area industriale Di.16 del Comune di Buccino, acquisita al prot. 2542 del 16/04/2018, condividendone in pieno tutti i relativi elaborati come di seguito elencati: 1: Relazione illustrativa; 2. Relazione sul contesto ambientale; 3. Stralcio aerofotogrammetrico (Tav.1); 4. Stralcio planimetria P.U.C. pre-variante (Tav. 2); 5. Stralcio planimetria P.U.C. post- variante (Tav. 3);
- 4) di trasmettere la presente agli uffici comunali interessati, al R.U.P. e progettista per la successiva fase della redazione della variante definitiva, e la conseguente adozione da parte della Giunta Comunale;
- 5) dichiarare la presente, con votazione separata ed unanime, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 c. 4 del D. Legislativo 267-2000.

Il Presidente

Dott. Nicola Parisi

F.to come originale



Il Segretario

Dott.ssa Margherita Torraca
F.to come originale

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 267/00

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 267/00

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia della presente deliberazione è stata:

Affissa all'Albo Pretorio il 14 MAG. 2018 registrata al n. _____ per prescritta

Pubblicazione di giorni quindici consecutivi e vi rimarrà fino alla scadenza.

Buccino il 14 MAG. 2018

Il Responsabile dell'Albo Pretorio
F.to Sig. Sabato A. Trimarco



Il Segretario Comunale

f.to Dott.ssa Margherita Torraca

ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che la suesesa deliberazione:

- è stata dichiarata immediatamente esecutiva
- è divenuta esecutiva per decorrenza termini

Buccino il 14 MAG. 2018



Il Segretario Comunale

f.to Dott.ssa Margherita Torraca

Trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari (art. 125 D. Lgs. n. 267/2000)

Buccino il 14 MAG. 2018



Per copia conforme all'originale
Il Segretario Comunale

Dott.ssa Margherita Torraca